

SỞ TƯ PHÁP TỈNH HÀ GIANG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~257~~ TB-TTHà Giang, ngày ~~25~~ tháng 9 năm 2023**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang; Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Nguyễn Trãi, Thành phố Hà Giang. Điện thoại: 02193.864.603 - 0913.277.889 tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng 09 đất của Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang. Gồm: 03 khu đất (chia thành 09 thửa đất, đấu giá theo từng thửa đất). Tổng diện tích cả 03 khu đất: 726,1m², trong đó:

- Khu đất thứ nhất: 04 thửa đất ở đô thị (thửa đất số 51, 53, 58, 269), tổng diện tích 327,6m² tại tổ 5, thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang.

- Khu đất thứ hai: 04 thửa đất ở đô thị (thửa đất số 76, 77, 78, 79), tổng diện tích 316m² tại tổ 5, thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang.

- Khu đất thứ ba: Thửa đất ở đô thị số 73, tổng diện tích 82,5m² tại tổ 5, thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang.

(Chi tiết các thông tin từng thửa đất theo phụ lục đính kèm).

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 26/9/2023 đến ngày 13/10/2023 trong giờ làm việc hành chính tại 03 khu đất (chia thành 09 thửa). Địa chỉ xem tài sản tại 03 khu đất đấu giá: Vị trí khu đất thứ 1: Tổ 5, thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (*Khu đất giáp đường trục chính bãi san đồi vật tư*). Vị trí khu đất thứ 2: Tổ 5, thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (*Khu đất giáp đường tỉnh lộ 177, gần Cửa hàng xe máy Nam Thảo*). Vị trí khu đất thứ 3: Tổ 5, thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (*Khu đất giáp đường tỉnh lộ 177, gần nhà ông Trương Văn Hòa*).

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 26/9/2023 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 11/10/2023 trong giờ, ngày làm việc hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang.

** Trung tâm tổ chức bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tại Trụ sở Kho bạc (cũ) huyện Hoàng Su Phì huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang. Địa chỉ: Thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang. Thời gian: Từ 08 giờ 30 phút ngày 12/10/2023 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 13/10/2023.*

3. Tổng giá khởi điểm: 5.967.043.800 đồng (Năm tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi ba nghìn, tám trăm đồng). Trong đó:



(chi tiết giá khởi điểm từng thửa đất theo Phụ lục đính kèm.

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

4. Tiền mua hồ sơ: *Chi tiết từng thửa đất theo phụ lục đính kèm.*

5. Tiền đặt trước: *Chi tiết từng thửa đất theo phụ lục đính kèm.*

6. Phí dịch vụ chuyên, trả tiền đặt trước: *Chi tiết từng thửa đất theo phụ lục đính kèm.*

7. Thời gian, địa điểm, nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 11/10/2023 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 13/10/2023 trong ngày, giờ làm việc. Nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm (*Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang - Số tài khoản 120000084825 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang*).

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá tài sản là hộ gia đình, cá nhân được quy định tại khoản 1 Điều 55 và khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai năm 2013, khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Tự nguyện đăng ký tham gia và chấp nhận mua tài sản đấu giá ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

- Một hộ gia đình (*có tên trong cùng một hộ khẩu tại thời điểm tham gia đấu giá*) chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

- Không thuộc những đối tượng quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

7.3 Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu của Trung tâm*), Bản sao CMND hoặc CCCD (còn thời hạn sử dụng - đối với cá nhân) Nộp tiền đặt trước, Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng, phí dịch vụ chuyên, trả tiền đặt trước và các giấy tờ liên quan (nếu có). Trường hợp các văn bản nêu trên không có chứng thực thì xuất trình bản chính để thực hiện đối chiếu;

Trường hợp người tham gia đấu giá được uỷ quyền: Phải nộp văn bản uỷ quyền hợp pháp (*đối với cá nhân ủy quyền cho cá nhân thì nộp Hợp đồng uỷ quyền công chứng*); Bản sao CMND hoặc Thẻ CCCD của người uỷ quyền và người được uỷ quyền.

7.4. Địa điểm: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Hà Giang.



8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 10 năm 2023 tại Hội trường tầng II Kho bạc (cũ) huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang - Địa chỉ: Tổ 2, thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp; Số vòng: Một vòng.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Đài Phát thanh – Truyền hình tỉnh hoặc Báo Hà Giang (QC);
- Trung tâm Dịch vụ ĐG TS; Kho bạc (cũ) huyện Hoàng Su Phì; UBND thị trấn Vinh Quang; UBND huyện Hoàng Su Phì (Niêm yết);
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp; Trang thông tin điện tử Trung tâm (Đăng tin);
- Lưu VT, HS BĐG.

GIÁM ĐỐC

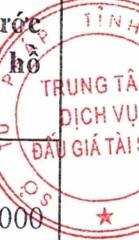
Trần Quốc Huy

ĐẤU GIÁ.

DANH MỤC THÔNG TIN THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số **337**/TB-TT ngày 22/9/2023 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Giang)

Stt	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Thời hạn sử dụng đất	Mục đích sử dụng đất	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/ hồ sơ)	Phí hồ sơ (đồng/ hồ sơ)	Phí dịch vụ chuyển tiền đặt trước (đồng/ hồ sơ)
1	Tổ 5 thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (giáp đường trục chính bãi san đồi vật tư)	51	1A	81,7	Lâu dài	ODT	9,613,000	785,382,000	157,077,000	500,000	63,000
2	Tổ 5 thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (giáp đường trục chính bãi san đồi vật tư)	53	1A	81,7	Lâu dài	ODT	9,613,000	785,382,000	157,077,000	500,000	63,000
3	Tổ 5 thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (giáp đường trục chính bãi san đồi vật tư)	58	1A	81,7	Lâu dài	ODT	9,613,000	785,382,000	157,077,000	500,000	63,000
4	Tổ 5 thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (giáp đường trục chính bãi san đồi vật tư)	269	1A	82,5	Lâu dài	ODT	9,613,000	793,072,500	158,614,500	500,000	63,000
5	Tổ 5 thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (giáp đường tỉnh lộ 177, gần Cửa hàng xe máy Nam Thảo)	76	25	76,0	Lâu dài	ODT	7,275,000	552,900,000	110,580,000	500,000	44,000
6	Tổ 5 thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (giáp đường tỉnh lộ 177, gần Cửa hàng xe máy Nam Thảo)	77	25	80,0	Lâu dài	ODT	7,275,000	582,000,000	116,400,000	500,000	46,000



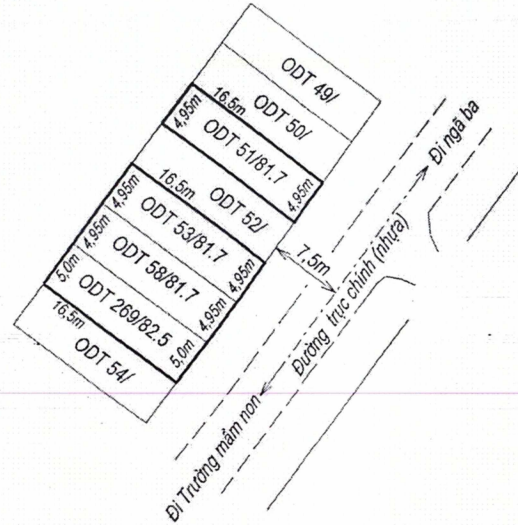
7	Tổ 5 thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (giáp đường tỉnh lộ 177, gần Cửa hàng xe máy Nam Thảo)	78	25	80,0	Lâu dài	ODT	7,275,000	582,000,000	116,400,000	500,000	46,000
8	Tổ 5 thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (giáp đường tỉnh lộ 177, gần Cửa hàng xe máy Nam Thảo)	79	25	80,0	Lâu dài	ODT	7,275,000	582,000,000	116,400,000	500,000	46,000
9	Tổ 5 thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (giáp đường tỉnh lộ 177, gần nhà ông Trương Văn Hòa).	73	18	82,5	Lâu dài	ODT	6,290,000	518,925,000	103,785,000	500,000	42,000


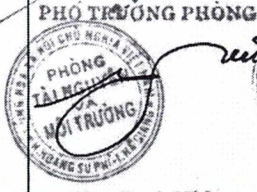
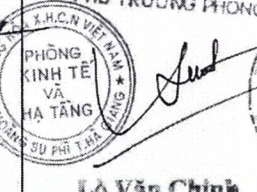



**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐỂ TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ
(KHU ĐẤT GIÁP ĐƯỜNG TRỰC CHÍNH BÀI SAN ĐỒI VẬT TƯ)**

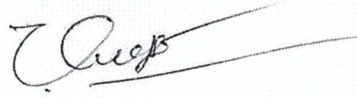
Địa điểm: Tổ 5, thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang

(Kèm theo Quyết định số: 1496 /QĐ - UBND ngày 18 tháng 4 năm 2023 của UBND huyện Hoàng Su Phì)



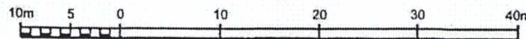
CHÚ DẪN	ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN VINH QUANG	PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN HOÀNG SU PHÌ	PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN HOÀNG SU PHÌ	ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN VINH QUANG
<p>1. Ranh giới quy hoạch chi tiết: _____</p> <p>2. Diện tích đất quy hoạch chi tiết: 327,6m², tại tổ 5, thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang. Gồm các thửa đất số 51, 53, 58, 269, là bản đồ quy hoạch sử dụng đất số 1A, tỷ lệ 1/1000, thị trấn Vinh Quang (Khu đất được UBND tỉnh Hà Giang cho chủ trương bán đấu giá quyền sử dụng đất tại Văn bản số 934/UBND - KTTH ngày 05/4/2023).</p> <p>3. Bản đồ này được trích lục từ tờ bản đồ quy hoạch sử dụng đất số 1A, tỷ lệ 1/1000 thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang.</p>	<p align="center">CHỦ TỊCH</p>  <p align="center">Lê Duy Nguyễn</p>	<p align="center">PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN HOÀNG SU PHÌ</p> <p align="center">K/T-TRƯỞNG PHÒNG PHÓ TRƯỞNG PHÒNG</p>  <p align="center">Chu Đại Việt</p>	<p align="center">PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN HOÀNG SU PHÌ</p> <p align="center">PHÓ TRƯỞNG PHÒNG</p>  <p align="center">Lò Văn Chinh</p>	<p align="center">ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN VINH QUANG</p> <p align="center">T.M. ỦY BAN CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH</p>  <p align="center">Triệu Sơn An</p>

Ngày 18 tháng 4 năm 2023
Người trích lục


Phương Lạc Lô

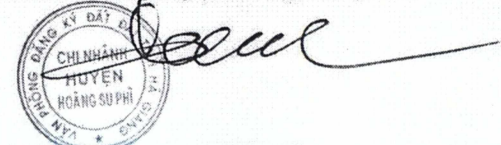
TỈ LỆ 1:500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



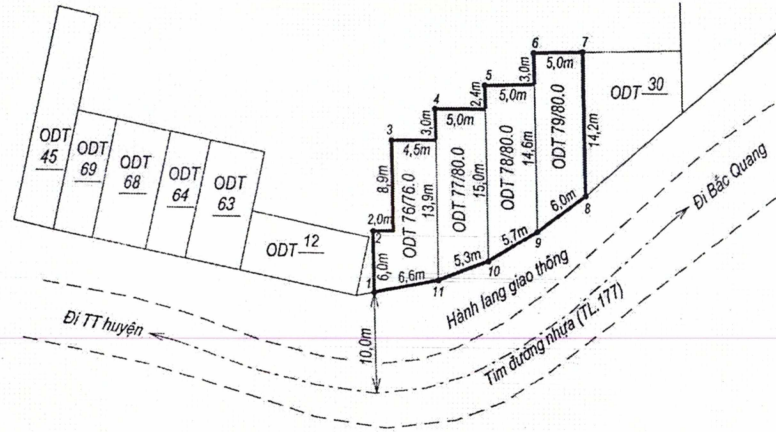
Ngày 18 tháng 4 năm 2023
Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Su Phì


Trương Văn Hòa

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐỂ TỔ CHỨC THỰC HIỆN BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ
(KHU ĐẤT GIÁP ĐƯỜNG TỈNH LỘ 177, GẦN CỬA HÀNG XE MÁY NAM THẢO 2)**

Địa điểm: Tổ 5, thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phi, tỉnh Hà Giang
(Kèm theo Quyết định số: 1495/QĐ - UBND ngày 28 tháng 4 năm 2023 của UBND huyện Hoàng Su Phi)



Bảng thống kê tọa độ khu đất

STT điểm	Tọa độ (x,y)
1	415776.80, 2515492.43
2	415776.65, 2515498.55
3	415778.46, 2515507.52
4	415782.86, 2515510.66
5	415787.80, 2515513.04
6	415792.72, 2515516.29
7	415797.72, 2515516.41
8	415798.07, 2515502.14
9	415793.16, 2515498.56
10	415788.23, 2515495.64
11	415783.27, 2515493.71

CHÚ DẪN

- Ranh giới quy hoạch chi tiết: _____
- Diện tích đất quy hoạch chi tiết: 316,0m², tại tổ 5, thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phi, tỉnh Hà Giang. Gồm các thửa đất số 76, 77, 78, 79, là bản đồ địa chính số 25, tỷ lệ 1/500, thị trấn Vinh Quang (Khu đất được UBND tỉnh Hà Giang cho chủ trương bán đấu giá quyền sử dụng đất tại Văn bản số 934/UBND - KTTT ngày 05/4/2023).
- Bản đồ này được trích lục từ bản đồ địa chính số 25, tỷ lệ 1/500, thị trấn Vinh Quang, huyện Hoàng Su Phi, tỉnh Hà Giang.
 - * Ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ thiết kế dự án: Nâng cấp, cải tạo đoạn đường từ Km55 (ĐT.177 BQ-XM) vào huyện và đường trung tâm nội thị, thị trấn Vinh Quang.
 - * Tim đường nhựa được xác định theo đường tỉnh lộ 177 (cũ).

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ TRẤN VINH QUANG

CHỦ TỊCH

Lê Duy Nguyễn

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN HOÀNG SU PHI

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Chu Đại Việt

PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN HOÀNG SU PHI

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Lữ Văn Chiến

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀNG SU PHI

THỦ LƯU BAN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀNG SU PHI CHỦ TỊCH

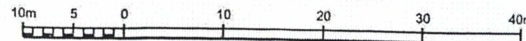
Điền Sơn An

Ngày 18 tháng 4 năm 2023
Người trích lục

Thượng Lào Lò

TỈ LỆ 1:500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



Ngày 18 tháng 4 năm 2023
Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Su Phi

Trương Văn Hòa